

Občinski svet

Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Štev.: 011- 0018/2012- 5

Datum: 21.11. 2012

Z A P I S N I K

16 redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 21. novembra 2012 ob 19.00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

Prisotni svetniki:

Franc Bradeško, Frank Breskvar, Bojan Demšar, Tončka Dolenc, Andreja Dolinar, Stane Dvanajščak, Anton Gerjolj, Robert Grdadolnik, Marko Jovič, Harison Kirinčič, Erland Košec, Anton Potočnik, Franc Rejec, Anton Zibelnik, Ana Zorc, Ana Žerovnik.

Opravičeno odsotni svetniki:-

Odsotni: -

Vabljeni na sejo: -

Ostali prisotni:

Občinska uprava: Simona Kostrevec, Boris Krnjajič, Sandra Nartnik, Franci Petkovšek, Tadeja Plestenjak, Mojca Sečnik, Mateja Tavčar, Barbara Velkoverh, Helena Čuk.

Sejo je vodil župan Franc Setnikar.

Župan je svetnike in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

Župan je pred določitvijo dnevnega reda svetnikom podal v odločanje sprejem zapisnika 15. redne seje. Svetnik Robert Grdadolnik je zahteval, da se v zapisnik vnesejo natančno navedena njegova vprašanja, ki jih je zastavil na tej seji. Župan je predlagal, da uprava preveri magnetogram in je predlagal, da se zapisnik sprejme na naslednji redni seji.

V nadaljevanju je svetnikom občinskega sveta je predlagal v sprejem naslednji **dnevni red:**

1. Predlog akta o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Poslovno- trgovski center Dobrova«
2. Predlog Odloka o proračunu za leto 2013 in 2014
3. Pravilnik o enkratni denarni pomoči ob rojstvu otroka v občini Dobrova - Polhov Gradec
4. Vprašanja in pobude svetnikov
5. Razno

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Predlog akta o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Poslovno-trgovski center Dobrova«

Župan je svetnikom uvodoma predstavil predlagano temo pod obravnavano točko dnevnega reda ter povabil k besedi Branka Kašnika, predstavnika Inštituta za javno zasebno partnerstvo, ki je tudi izdelal pravno študijo oblikovanja razmerja javno-zasebnega partnerstva za projekt »Poslovno trgovski center Dobrova«. Gospod Kašnik je svetnikom predstavil koncept projekta, pri katerem bi občina- javni partner sofinancirala izvedbo primerne zasebnega projekta, ki bi bil v javnem interesu in bi se nanašal na izgradnjo prostorov, namenjenih izvajanju javnih dejavnosti. Javni partner tu razpolaga s finančnimi sredstvi, ki bi jih lahko vložil v zaseben projekt. Ti prostori bi se nahajali v središču Dobrove, za potrebe občanov: kulturna dvorana cca. 600 m², knjižnica cca. 250 m², zdravstvena in lekarniška dejavnost cca. 257 m², občinski prostori z matičnim uradom in konferenčno dvorano cca. 400 m², skupaj cca. 1.507 m², ki bi postali last javnega partnerja ali bi zanje bilo sklenjeno dolgoročno najemno razmerje in bi

dolgoročno predstavljali potrebno javno infrastrukturo, ki omogoča višji standard izvajanja javnih storitev.

Za izbiro zasebnega partnerja je predviden postopek po ZJN, z uporabo konkurenčnega dialoga in sicer; v prvi fazi se poišče zasebnega partnerja, v drugi fazi se doreče tehnična rešitev in finančni del ter v tretji fazi predloži ustrezne celovite ponudbe. Z izborom kompatibilnega zasebnega projekta bo tako dosežen tudi cilj racionalizacije stroškov izvedbe projekta v vseh fazah projektnega cikla od faze načrtovanja, projektiranja, pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj, do faze gradnje in upravljanja.

S pogodbo pa se bi v nadaljevanju opredelila vsa razmerja, ki so oblikovana na način, da občina ne bo vlagala vnaprej, prav tako pa bi bila zavarovana tudi Kmetijska zadruga in ev. drugi, ki bodo vključeni v projekt.

Župan je povedal, da je sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu ena ključnih in po zakonu obveznih faz oblikovanja javno-zasebnega partnerstva, ki temelji na pripravljeni pravni študiji in ekonomski oceni izvedljivosti projekta »Poslovno-trgovinski center Dobrova« in predstavlja izhodišče za pripravo, objavo in izvedbo javnega razpisa za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Prav tako pa je povedal, da bo občinski svet redno seznanjal z vsemi postopki, ki jih bo občina vodila v tem partnerstvu, redno se bodo vršili tudi sestanki s Kmetijsko zadrugo z namenom, da ne pride do nepredvidenih situacij oz. da bo projekt gladko potekal. Svetnike je seznanil tudi z izvedenimi sestanki s predstavniki Kmetijske zadruge, z upravnim odborom, predsednikom in direktorjem, ki so soglasno podprli projekt.

V razpravi so sodelovali svetniki Jovič Marko, Anton Potočnik, Harison Kirinčič, Erland Košec. Svetnik Marko Jovič je izpostavil potrebo po družbenem prostoru za druženja, sestanke društev, političnih strank in apeliral na župana, naj se kot tak predvidi v projektu. Zanimalo ga je tudi, ali se bodo zobozdravnice želele preseliti v nove prostore, ker so obstoječa pravkar preuredile? Župan je povedal, da je občina podelila koncesija pod določenimi pogoji in zavezami, kjer je že vnaprej opredelila tudi načine zagotavljanja ustreznih pogojev, zato v tem trenutno ne vidi večjih problemov. Svetnik Anton Potočnik je prav tako opozoril na nujnost zagotovitve prostorov za dejavnost društev in opozoril na vso potrebno previdnost pri izvajanju investicije glede na trenutne odmevne gradbene nedokončane projekte. Svetnika Harisona Kirinčiča je zanimalo, kako bo občina zagotovila vpliv pri izgledu objekta ter številu parkirnih mest? Župan mu je povedal, da vsekakor, vendar v razumni meri za izvajalca, število parkirnih mest pa določajo predpisi. Svetnika Erlanda Košca je zanimalo, kako bodo urejena lastninska razmerja med zemljišči? Župan mu je povedal, da po zaključeni gradnji občina postane lastnik/najemnik prostorov in zemljišč v delu, ki se nanaša na javne službe, kmetijska zadruga na svojih prostorih, ostali del pa ostane tržno razpoložljiv zasebnemu partnerju.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 111/1/16

»Občinski svet sprejme Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Poslovno-trgovski center Dobrova« «.

Za: 16 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 2) Predlog Odloka o proračunu za leto 2013 in 2014

Župan je svetnikom na grobo predstavil načrtovane odhodke in prihodke proračunov za leti 2013 in 2014, podrobneje so svetniki prejeli obrazložitev z gradivom za sejo. Povedal je, da sta predloga Odloka o proračunu Občine Dobrova – Polhov Gradec za leti 2013 in 2014 pripravljena v skladu z usmeritvami Ministrstva za finance, prav tako pa usklajena z zakonodajo, ki predpisuje obliko proračunov uporabnikov javnih sredstev. Proračun je pripravljen za dve leti, sprejema pa se vsakega posebej.

Proračuna za leto 2013 in 2014 sta sestavljena iz splošnega dela, posebnega dela in načrta razvojnih programov. Splošni del je sestavljen iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja. V splošnem delu je seštevek vseh prihodkov in odhodkov vseh neposrednih uporabnikov Občine Dobrova – Polhov Gradec, torej občinskih organov in občinske uprave, režijskega obrata ter ožjih delov občine. Posebni del je pripravljen v skladu s predpisano

programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. V načrtu razvojnih programov so prikazani odhodki proračuna v obliki konkretnih projektov oziroma programov, njihova konstrukcija pa je prikazana za tekoče leto.

Svetnika Roberta Grdadolnika je zanimala postavka NRP za nameravano gradnjo pri OŠ Polhov Gradec ter OŠ Šentjošt. Barbara Velkoverh iz uprave mu je povedala, da sta investiciji predvideni pri OŠ PG za ureditev zunanjih površin in igrišča ter ureditev pri POŠ Šentjošt, ki zajema gradbena dela, povezana z ureditvijo športnega igrišča, nakup opreme za igrišče, ureditev okolice z zunanjimi sanitarijami. Svetnika Marka Joviča je zanimalo, ali so prihodki pravilno ocenjeni, po njegovem mnenju je potrebno nameniti posebno pozornost morebitnemu zmanjševanju prihodkov, napovedanih s strani vladnih ukrepov. Svetnika Antona Potočnika je zanimalo, ali je bil Razpis za ureditev krajev bil izveden za oba kraja, kar mu je župan potrdil.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 112/2/16

»Občinski svet opravi splošno razpravo o predlogu proračuna za leti 2013 in 2014.

Župan pošlje predlog proračuna za leto 2013 in 2014 delovnim telesom, svetom KS. Predlog odloka za leto 2013 in 2014 se objavi na spletnih straneh občine in zagotovi dostop do predlogov proračuna v prostorih občine.

O predlogu proračuna za leto 2013 in 2014 se opravi javna razprava.

V skladu s 86. členom Poslovnika občinskega sveta se lahko županu posreduje pripombe in predloge k predlogu proračuna za leti 2013 in 2014 najkasneje do 6. decembra 2012.«

Za: 16 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 3) Pravilnik o enkratni denarni pomoči ob rojstvu otroka v občini Dobrova - Polhov Gradec

Župan je svetnike seznanil z razlogi, zakaj je potrebna nova ureditev za dodeljevanje sredstev občinskega proračuna za pomoč staršem ob rojstvu otroka.

Sandra Nartnik iz uprav je predstavila bistvene spremembe. Namreč omenjeno tematiko je do sedaj urejal Pravilnik o enkratni pomoči za novorojence v občini Dobrova-Polhov Gradec iz leta 2004, na podlagi katerega je občina podarila vsem novorojencem, ki so bili državljani Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Dobrova-Polhov Gradec, enkratno denarno pomoč. Tako so se družini zagotovila dodatna sredstva za pokritje stroškov, ki so nastala z rojstvom otroka. S pomočjo patronažne službe so se izročali obrazci, s katerimi so straži upravičencev občinski upravi oddajali vlogo za dodelitev enkratne denarne pomoči. Enkratna denarna pomoč je bila izražena v obliki vrednostnih bonov, ki so bili unovčljivi pri trgovinah izključno za blago, namenjeno predšolskim otrokom. Z novim Pravilnikom pa se bolj natančno opredeljuje upravičence, pogoje, postopek in način dodelitve ter višine enkratne denarne pomoči, z denarnim nakazilom.

Svetnika Potočnika je zanimalo, ali obstaja možnost zlorab? Nartnikova mu je odgovorila, da načeloma ne, saj se v postopku večkrat preverja ustrezna dejstva.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 113/3/16

»Sprejme se predlog Pravilnika o enkratni denarni pomoči ob rojstvu otroka v Občini Dobrova-Polhov Gradec – prva obravnava.«

Za: 16 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 4) Vprašanja in pobude svetnikov

Zibelnik A.	Kako je s pobudo za subvencijo pri plačilu vode za kmetijska gospodarstva?
Dvanajščak S.	Ali ima VO-KA edina pravico izvajati praznjenje greznic in zakaj ter po kakšni ceni?
Dolinar A.	Pobuda za pripravo obvestila občanom v časopisu, za praktično objasnitev načina praznjenja greznic, termina in cene

Jovič M.	Kakšne so bile posledice zadnjih poplav v občini in stanje pri napredovanju postopka DPN?
Zibelnik A.	Plan del na Gradaščici-pobuda, da uprava pripravi plan urejanja
Dvanajščak S.	Silvestrovanje v občini?

Na vprašanja je odgovore podal župan:

- v zvezi s pobudo za subvencijo pri plačilu vode za kmetijska gospodarstva je uprava prosila za pojasnila na ministrstvu za kmetijstvo in ministrstvu za finance, odgovora še nismo prejeli. Občina ne more sama odločati mimo pravil države.
- v zvezi z načinom praznjenja greznic se pripravlja celosten pisni odgovor in tudi nadalje obvestilo za občane za časopis in spletno stran, saj VO-KA kot izvajalec obvezne gospodarske javne službe v občini ni na enostaven in razumljiv način obveznosti predstavil končnim uporabnikom- občanom. Vsebina pa je natančno opredeljena tudi s Programom odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.
- Posledice zadnjih poplav na področju občine so bile minimalne, sploh v primerjavi z ostalimi področji v Sloveniji in drugod. V občini se vrši še pregled stanja na infrastrukturi. V predelu Dvora je Gradaščica na nekaj mestih trgala robove in spreminjala strugo, kar je bilo evidentirano in posredovano na ARSO. Svetnike je seznanil tudi z nedavnim obiskom pri ministru Bogoviču, ki je bil učinkovit, s konkretizacijo problemov in datumov, predvsem v zadevi DPN in OPN. Prav tako je svetnike seznanil s sestankom z direktorjem DRSC, zaradi problematike na regionalni cesti skozi območje občine, izveden je bil tudi ogled na terenu. Po novem letu je predvideno novo srečanje. V Srednji vasi se projekt ureditve ceste s kanalizacijo, pločnikom in javno razsvetljavo nadaljuje, vršijo se odkupi zemljišč.
- zaradi izraženih pobud bo občina letos organizirala Silvestrovanje na prostem na Dobrovi-občanom primanjkuje tovrstnih prireditev, društva ne organizirajo- vsi vljudno vabljeni.

Ad 5) Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 20.50 uri.

Zapisala:
Mateja Tavčar

Franc Setnikar
župan